



BEST AGER WOHNKONZEPTE
präsentiert

GEMEINSAM WOHNEN IM BESTEN ALTER in Buch am Wald



Architektur in Holz

powered by
ion Immobilienhandels AG

CAVI homes by ion AG

Das Kern-Team



Jürgen Blume

CEO ion AG
Diplom Betriebswirt
Dipl. Oec.



Carola Müller

Aufsichtsratsvorsitzende ion AG
Projektinitiatorin CAVI homes
Volljuristin



Mike Vincent Jochum

Objekt, Konzept- und
Marketingmanagement
M.Sc. Business & Management

Sitz der Verwaltung: Houdainer Str. 66 c, 51143 Köln
Tel: +49 22 03 36 80 13 Kontakt: www.cavihomes.de

DAS CAVI HOMES BEST AGER WOHNKONZEPT

- Zielgruppe:
 - Bestes Alter = Generation 55+
- Besonderheit des CAVI homes Konzepts:
 - Alleinstellungsmerkmal – schließt eine klaffende Angebotslücke
- DIE Lösung für die wichtigsten Bedarfe und Wünsche der Zielgruppe:
 - Ballast und Arbeit abwerfen, aber Lebens- und Wohnqualität erhalten
 - Sicherheit und Wohlfühlatmosphäre
 - Autark und selbstbestimmt bleiben und leben
 - Ausgewogene Balance zwischen Privatsphäre und Geselligkeit
 - Aktiv bleiben & Teil einer Gemeinschaft mit Gleichgesinnten sein: MITEINANDER – FÜREINANDER
 - Präventive Vorsorge für autarke Regelung bei späterer Pflegebedürftigkeit
 - Weitere Begleitung der Bewohner durch CAVI homes auch nach Verkauf (Services, Hausordnung etc.)



IN BUCH AM WALD



**NACHBARSCHAFTLICH
INDIVIDUELL
SELBSTBESTIMMT** **ZUSAMMENLEBEN
WOHNEN
BLEIBEN**

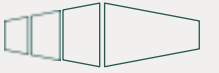
Warum ist Buch am Wald aus Sicht von CAVI homes der ideale Standort für das Pilot- und Referenzobjekt?

- Das Grundstück: Die Lage im Allgemeinen und im Ort im Besonderen
- Grundstückseigentümer: Überzeugter Unterstützer des Projekts
- Idealer Wohnort für die Zielgruppe:
 - Wundervolle Natur & Landschaft
 - Sicheres Wohnen und Leben: Einbindung in einer Ortsgemeinschaft
 - Vorhandene Infrastruktur
 - Vorhandene Verkehrsanbindung
 - Bereits begeisterte Unterstützer in der Region
- Signalisiertes Interesse und Unterstützung durch Gemeinde
Chance für Buch am Wald, eine Vorreiterrolle in der Region einzunehmen – Ortsmarketing
- Heute nur Vorstellung des Grobkonzepts durch unseren Architekten, Herrn Candaten
Wir halten Sie aber auf dem Laufenden

A R C H I T E K T U R
I N
H O L Z

Wir stehen für gesundes Bauen.
Sorgfältig geplant und
solide umgesetzt.

DIE UMSETZUNG DER PROJEKTIDEE



- Gemeinsam wohnen und leben im besten Alter in der Gemeinschaft mit viel Privatsphäre
- Flexibles Angebot in Bezug auf Größe und Layout von 50 – 70 – 110 m² Wohnfläche
- Gemeinschaftshaus für Treffen, Hobbys, Kultur, Gästebereich
- In Etappen realisierbar
- 1 – 2 Geschosse
- Zentrale Parkanlage
- Autofreie Zonen in der Siedlung
- Moderne, zeitlose Erscheinung
- Gemeinde und Grundstückbesitzer werden in das Projekt und dessen Abwicklung einbezogen
- Hochwertig und zukunftsorientiert in jeder Beziehung, entsprechend marktgerechtes und nachhaltiges Angebot



ÜBERBAUUNGS-KONZEPT

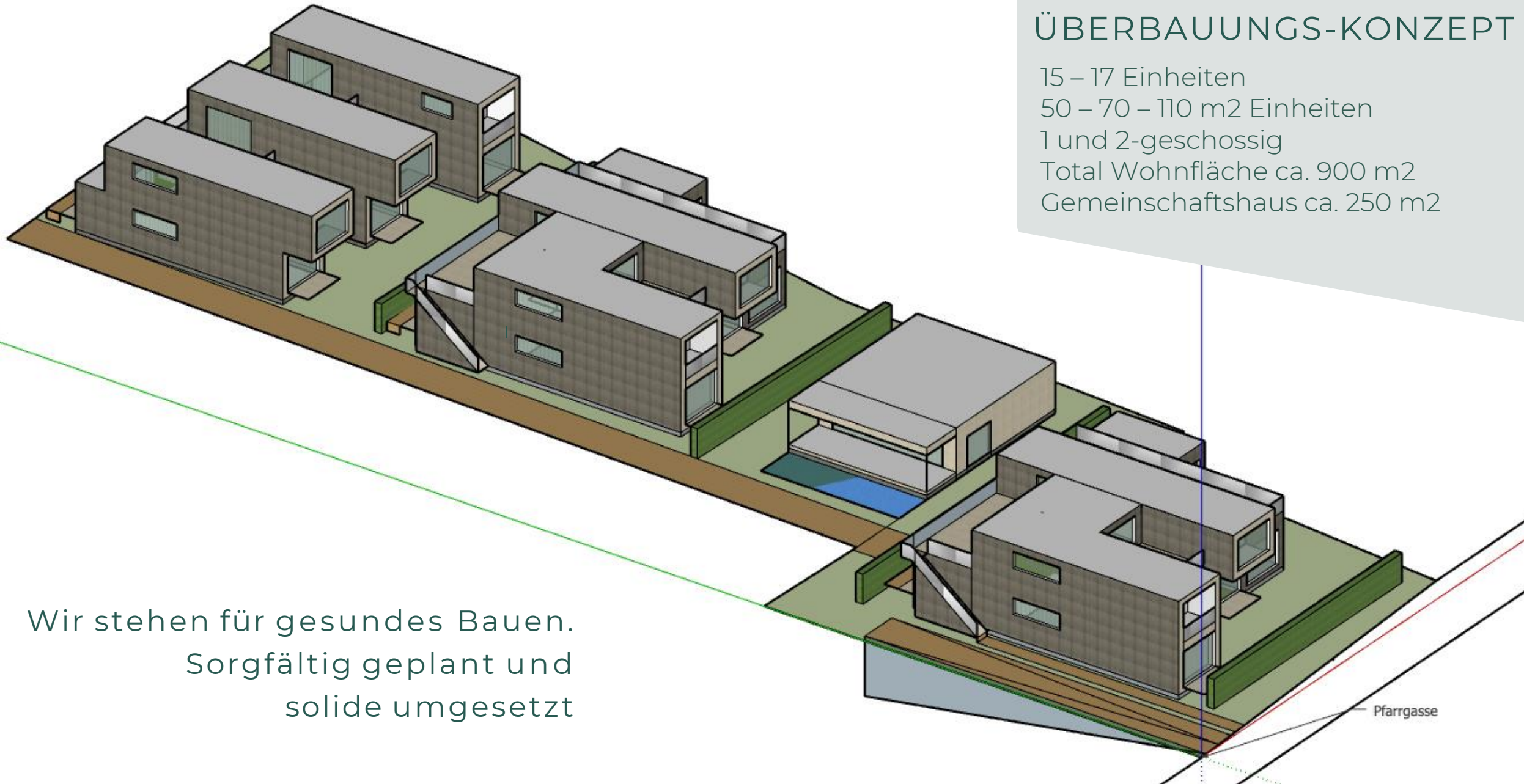
15 – 17 Einheiten

50 – 70 – 110 m² Einheiten

1 und 2-geschossig

Total Wohnfläche ca. 900 m²

Gemeinschaftshaus ca. 250 m²



Wir stehen für gesundes Bauen.
Sorgfältig geplant und
solide umgesetzt

Pfarrgasse



Kubus | 54m²



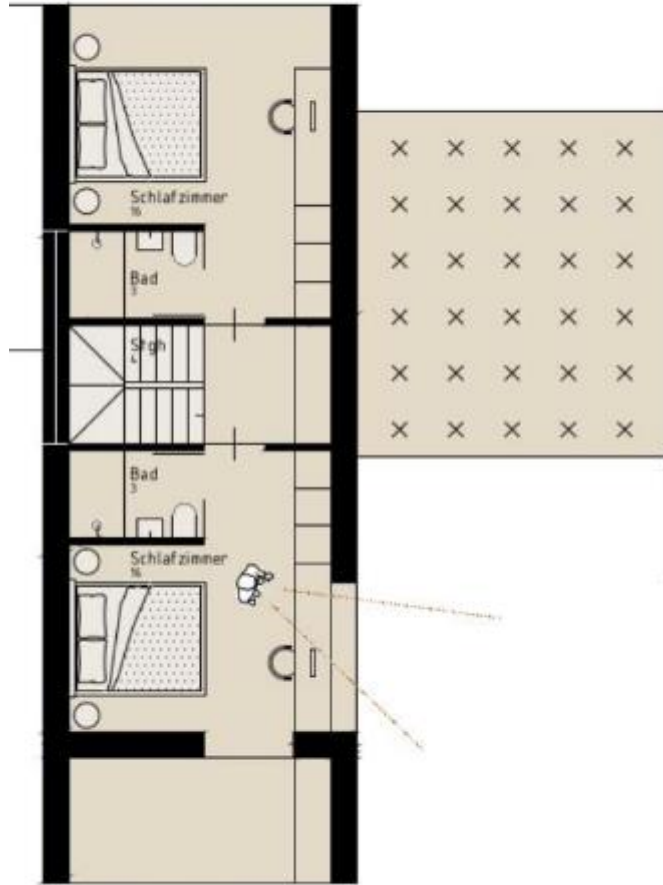
Kubus | 70m²



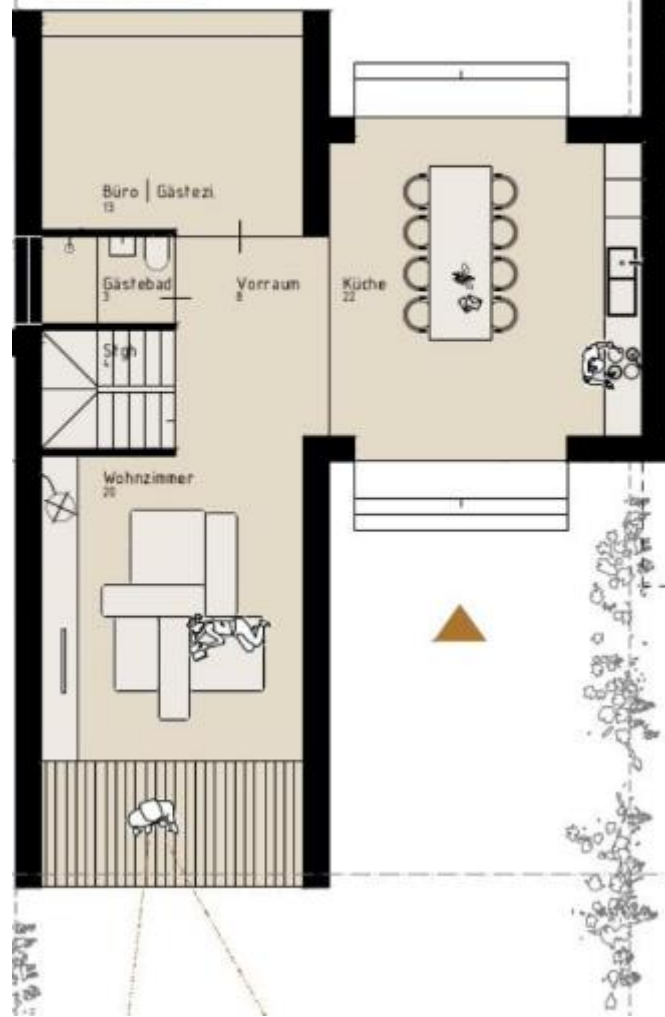
IDEE EINHEIT
50 + 70 m²



Kubus | 112m²



Kubus | 112m²



IDEE EINHEIT
110 m²



IDEE 110 M2



IDEE
50 + 70 M2



IDEE
WOHNBEREICH

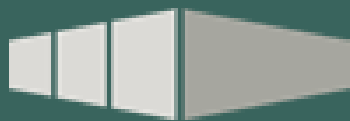


IDEE
KÜCHE-ESSBEREICH



INSPIRATION

DANKE FÜR IHRE ZEIT!



MEINKUBUS

Architektur in Holz



BEST AGER WOHNKONZEPTE

powered by
ion Immobilienhandels AG